

ТЦ МЕБЕЛИ И ИНТЕРЬЕРА В ВИТЕБСКЕ

Специализированный
многофункциональный торговый центр



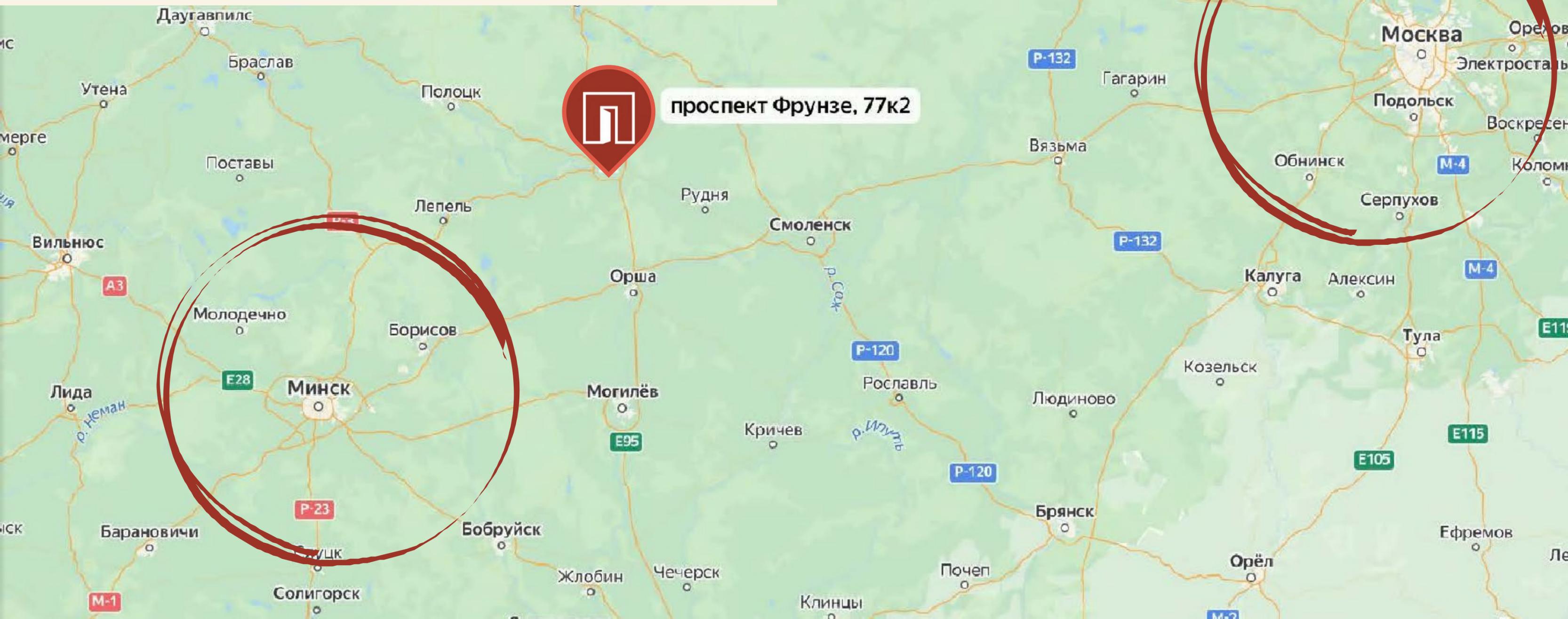
ИНТЕРИУМ
интерьер с умом



ЛОКАЦИЯ

Расположенный у оживленной трассы М1 (Москва-Минск), наш ТЦ обеспечивает высокий поток посетителей и отличную видимость для вашего бизнеса.

Идеальное место для привлечения клиентов и развития вашего бренда!





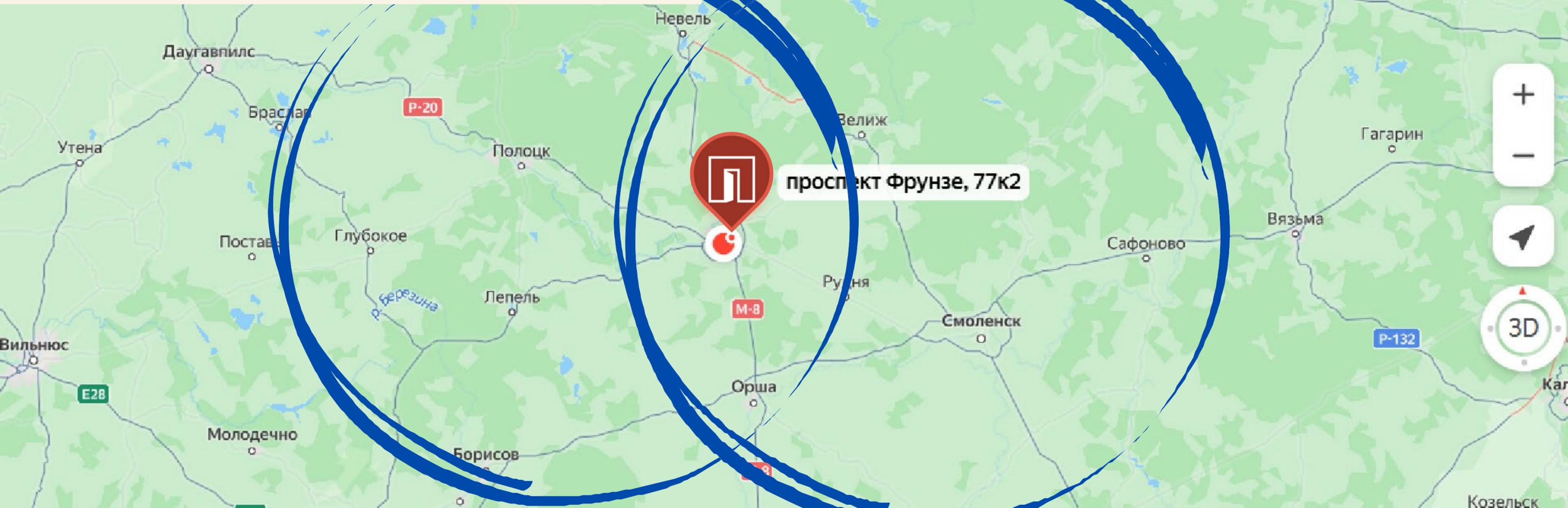
проспект Фрунзе, 77к2

ЛОКАЦИЯ

Объект расположен на пересечении проспекта Фрунзе и улицы Терешковой, в оживленной части города. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности обеспечивают легкий доступ для ваших клиентов и сотрудников.

ТРАФИК

Выгодное месторасположение и высокий трафик — центр расположен в стратегически выгодной зоне, обеспечивающей приток посетителей. В Витебской области население превышает 1 миллион человек, что гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов. Также рядом находится Смоленская область, численность населения которой составляет около 300 тысяч человек, расширяя географию вашей аудитории и увеличивая возможности для развития бизнеса.



СТРУКТУРА

Общая площадь объекта

25 000 кв²

В рамках проекта создается инновационная зона «**Лекторий**» для проведения презентаций, обучающих мероприятий и привлечения ведущих экспертов в области интерьерного дизайна — отличная возможность для развития вашего бренда и расширения аудитории.

Откройте для своего бизнеса просторный **Open Space** в современном ТЦ с разнообразными торговыми зонами и уютными помещениями. Насладитесь комфортной **Lounge Zone**, где можно расслабиться и выпить ароматный кофе или перекусить в кафе.

В вашем распоряжении — просторное **coworking** пространство для совместной работы с дизайнерами и партнёрами, а также зона зарядки для телефонов и ноутбуков.

Предусмотрены **складские и офисные помещения** для максимального удобства.

Для посетителей — **банковское обслуживание и банкоматы**, что делает наш торговый центр максимально комфортным и привлекательным.

Все помещения распределены по группам и функциональному назначению:

ABCDEFGHIH - торговые помещения

I — складские помещения

J — банк/банкоматы

K — кофе (horeca)

L — лаунж зона (отдых)

M — санузлы

N — технические помещения

O — охрана и администрация

P — зона погрузки/разгрузки

R — лекторий

G4 — аптека

КОНЦЕПЦИЯ

Общая концепция ТЦ основана на комплексном предложении мебели и интерьерных решений для любой задачи — создавайте уникальные пространства вместе с нами и привлекайте широкую аудиторию!

75%

Мягкая мебель

Матрасы
Кровати
Диваны
Кресла

Корпусная мебель

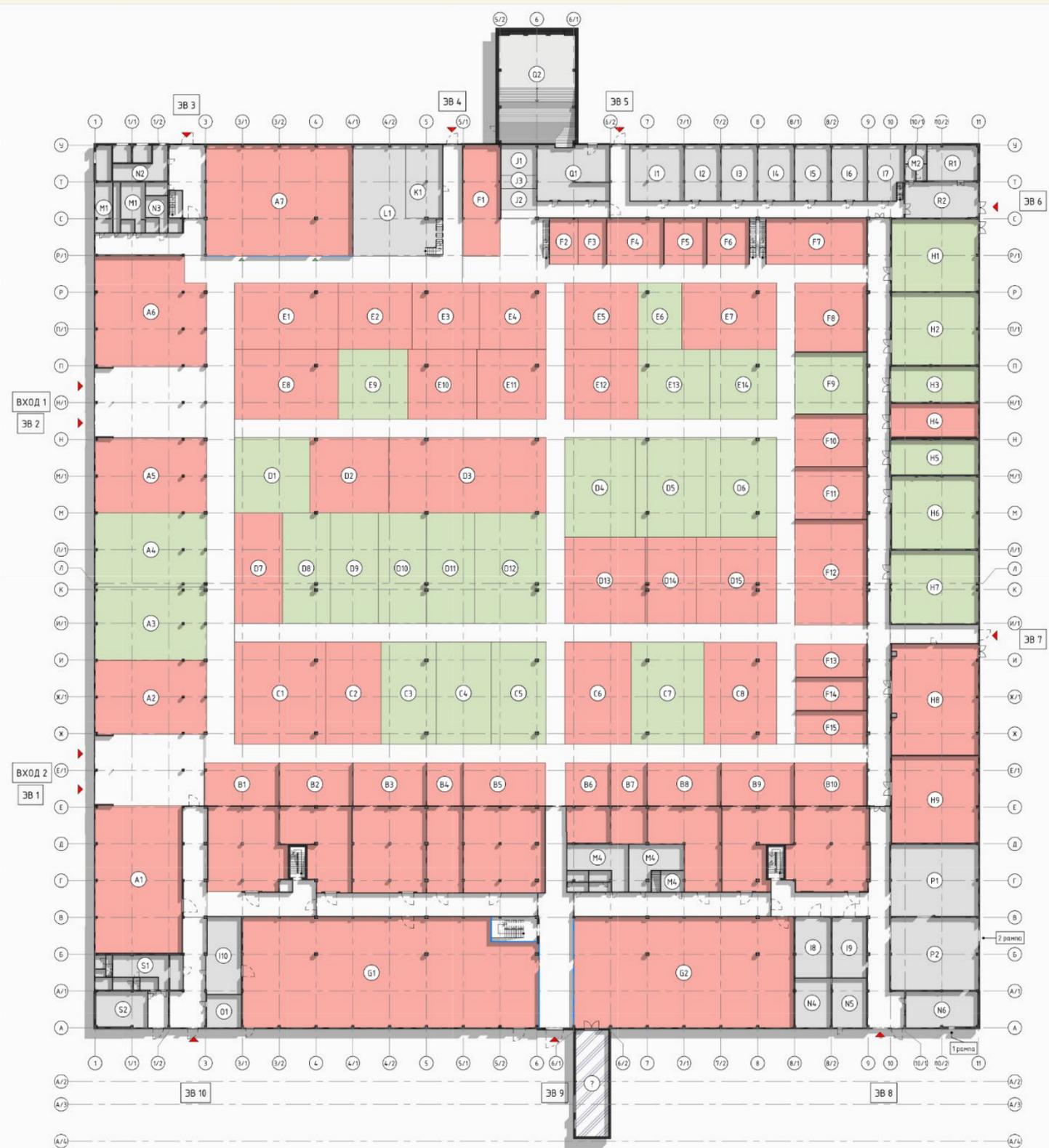
Стеллажи
Комоды
Шкафы

Мебель, изготовленная по индивидуальным заказам

Системы хранения
Зоны ТВ
Кухни

Обеденные группы

Стол



25%

Чистовые отделочные материалы

Декоративные штукатурки
Декоративные панели
Напольные покрытия
Обои

Освещение

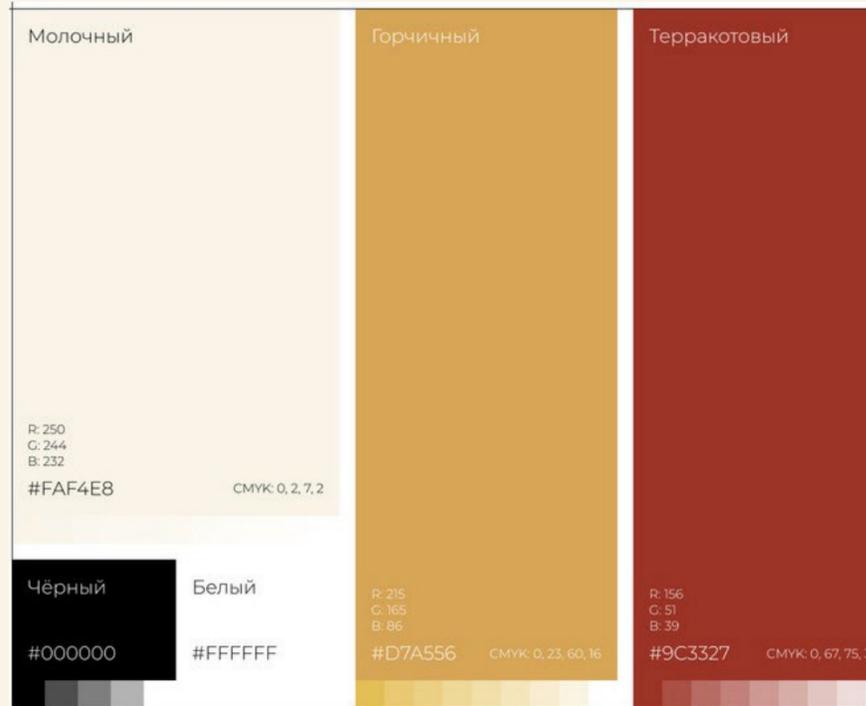
Торшеры
Люстры
Бра

Декор и интерьерное искусство

Сопутствующие товары
Текстиль
Картины
Декор

ИНТЕРЬЕР

Выполнен в единой стилистике и цветовой гамме



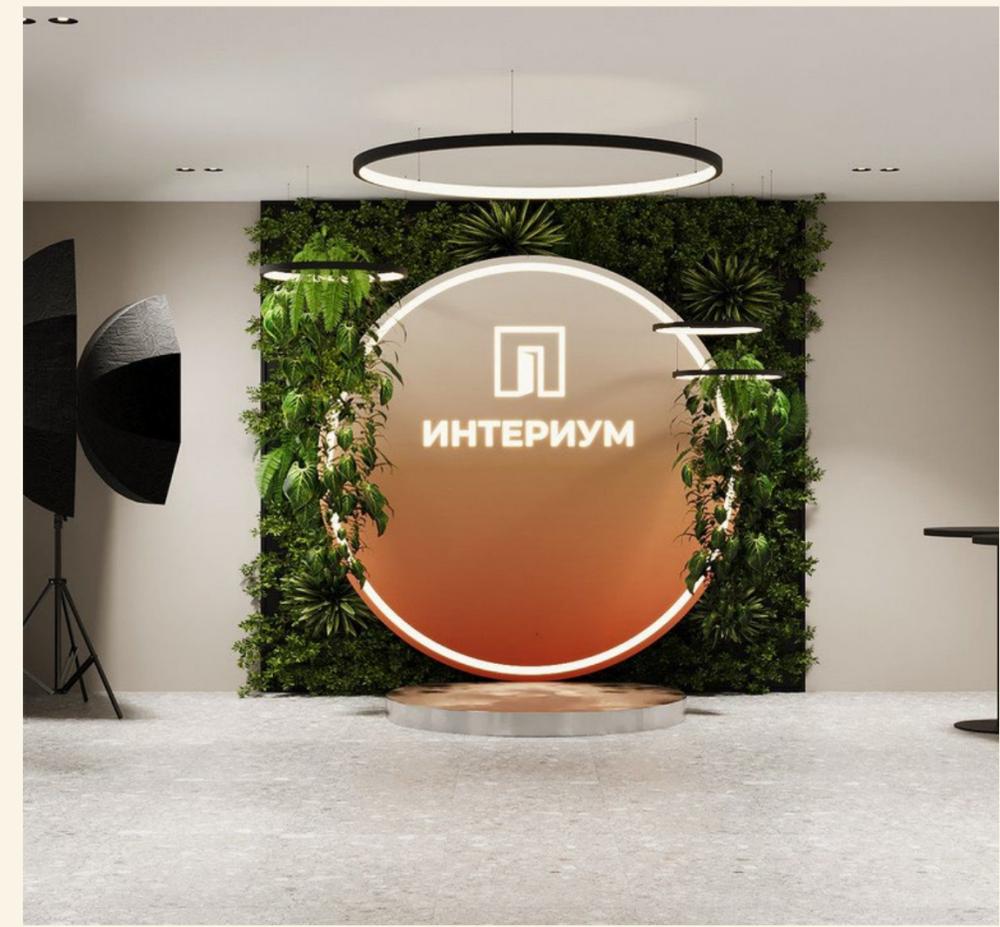
- терракотовый
- горчичный
- молочный
- белый
- черный
- серый пол наливной
- керамогранит
- дерево
- растения
- ритм в плитках
- небольшие детали





ЛЕКТОРИЙ АРТ-ПРОСТРАНСТВО

Проведение мероприятий для дизайнеров,
презентаций, мастер-классов



ЛАУНЖ ЗОНА

+ ЗОНА КОВОРКИНГА

Комфортное пространство для отдыха и работы дизайнеров и их команд — вдохновляющая среда для творчества и продуктивности.



ТЦ Мебели и Интерьера в Витебске

Преимущества нашего центра:

- **Первый в Витебске уникальный центр мебели и интерьера** — умная планировка на 25 000 кв².
- **Выгодное расположение** — локация, призванная собирать максимальный трафик.
- **Многофункциональность** — объединяет все необходимые услуги и пространства в одном месте.
- **Размещение на одном этаже** — комфорт и легкий доступ для посетителей и арендаторов.
- **Удобная парковка на 350 мест** — обеспечьте комфорт для своих клиентов.
- **Наличие электрозаправочной станции (ЭЗС)** — современные решения для электромобилей.
- **Бесплатный Wi-Fi для посетителей** — создавайте приятную атмосферу и повышайте лояльность.
- **Внутреннее и внешнее видеонаблюдение** — безопасность и контроль 24/7.
- **Уникальная автоматизированная система контроля трафика** — оптимизация потока посетителей для максимальной эффективности.

Приглашаем арендаторов
стать частью нашего успешного проекта!



+375 (29) 55-44-88-5



info@interium.by



www.interium.by



[@interium.by](https://www.instagram.com/interium.by)

